La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924413348974003 **Nro Matrícula: 001-179691**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 19-06-1978 RADICACIÓN: 78-024265 CON: DOCUMENTO DE: 19-06-1978
CODIGO CATASTRAL: **050010103101300160003901019996**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PRIMER PISO LOCAL #2 DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #48-49 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL ATLAS. UBICADO CON FRENTE A LA CARRERA 50 PALACE POR CALLE 42 (SANTIAGO) DE FORMA IRREGULAR CON DESTINACION EXCLUSIVA PARA COMERCIO CON UN AREA DE 145.15 MTS 2 Y UNA ALTURA LIBRE VARIABLE SU PERIMETRO ES EL COMPRENDIDO ENTRE LOS PUNTOS 46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58- Y 46 PUNTO DE PARTIDA SEGUN EL PLANO DE LA EDIFICACION Y QUE LINDA POR EL NORTE CON LA CALLE 42 (SANTIAGO) A LA CUAL DA FRENTE EN TODA SU EXTENSION POR EL ORIENTE CON MURO DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA EN PARTE DEL LOCAL #201. Y EN PARTE DEL LOCAL #3 POR EL SUR CON MURO DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOCAL #6 EN TODA SU EXTENSION POR EL OCCIDENTE CON MURO DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL PASILLO DE ENTRADA AL SEGUNDO PISO EN PARTE Y EN PARTE DEL LOCAL #1-5 POR EL CENIT CON LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO POR EL NADIR CON LOSA DE CIMENTACION DEL EDIFICIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIERON RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA, Y INVERSIONES ATLAS LTDA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 2.638 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 9. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0089907.-2.- ADQUIRIO LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A, EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 42 # 48 - 49 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 42 48-49 ....LOCAL # 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 89907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2638 del 19-12-1974 NOTARIA 9. de MEDELLIN VALOR ACTO: $5,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA X

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1572 del 14-07-1975 NOTARIA 11. de MEDELLIN VALOR ACTO: $5,700,000

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION Y ADICION ANOTACION 001 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA. X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA X $ 2.070.562.19

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1978 Radicación: 78-24265

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-06-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

A: INVERSIONES ATLAS LTDA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-1978 Radicación: 78-46984

Doc: ESCRITURA 2894 del 31-10-1977 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA # 1427 REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-09-1980 Radicación: 80-43450

Doc: ESCRITURA 1323 del 15-07-1980 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $377,924

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LIMITADA

A: INVERSIONES LOS SOCIOS LIMITADA **X nit. 90.925.126**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1980 Radicación: 80-52909

Doc: ESCRITURA 3179 del 14-07-1979 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: $5,700,000

ESPECIFICACION: : 650 REDUCCION OBLIGACION, MODIFICACION Y ADICION EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: "INVERSIONES ATLAS LTDA"

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 82-9992

Doc: CERTIFICADO 115 del 12-02-1982 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA ANTERIOR EN LA ANOTACION 006 EN CUANTO A SU FECHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-04-1982 Radicación: 82-18382

Doc: ESCRITURA 958 del 15-04-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA Y MODIFICACION Y ADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-06-1989 Radicación: 89-26401

Doc: ESCRITURA 1616 del 06-06-1989 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LOS SOCIOS LIMITADA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924413348974003 **Nro Matrícula: 001-179691**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RESTREPO HERMANOS LIMITADA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-392015 **FECHA: 24-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA